



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	175	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Smlouva o právu provést stavbu

č. 44/014/49/15/Hud

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

dále jen „vlastník“

a

Společenství vlastníků pro dům U Nové školy 722/86

se sídlem Ostrava – Hrabůvka, U Nové školy 722/86, PSČ 700 30

IČ: 285 85 763

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S,
vločka 6566

zastoupené pověřeným vlastníkem Evou Urbišovou

dále jen „stavebník“

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „smlouva“).

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 270/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 16687 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. U Nové školy, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby - pod názvem „instalace dvou řad + 1 ks zavěšených balkonů o rozměrech 3,74 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 722“ nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

L

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém situačním zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně, na dobu neurčitou.

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0394/9 ze dne 27.2.2015.

čl. V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 10 -03- 2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Martin Bednář
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za stavebníka

Datum: _____

Místo: _____

Společenství vlastníků pro dům U Nové školy 722/86

Eva Urbišová
Eva Urbišová, pověřený vlastník

